

Halbjahresreport für Ihre Investition

Berichtsperiode: 07/2019 bis 12/2019

Projektname: 95 kWp Solaranlage - Weinanbaugebiet Las Lomas

Projektseite: www.ecoligo.investments/soventix-las-lomas

A. Angaben zum Emittenten und zur Finanzierung

Firmenname des Emittenten und Rechtsform	Soventix Sun GmbH
Geschäftsadresse des Emittenten	Am Schornacker 121, 46485 Wesel
Angaben zur Geschäftsführung des Emittenten	Herr Thorsten Preugschas
Tätigkeitsfeld und Kurzbeschreibung des Emittenten	Gegenstand des Unternehmens ist die Finanzierung, die Errichtung und der Betrieb von Solaranlagen im Eigenbetrieb oder durch indirekte oder direkte Beteiligungen sowie die Aufnahme und Weitergabe von Fremdfinanzierungsmitteln, auch in Form von Leasinggeschäften an Unternehmen innerhalb der Unternehmensgruppe im In- und Ausland und der Handel mit Emissionszertifikaten, ohne dass dabei erlaubnispflichtige Tätigkeiten nach dem Kreditwesengesetz ausgeübt werden
Länder/Regionen, in denen das Unternehmen tätig ist.	Weltweit (Im Rahmen der vorliegenden Emission ist das Zielland Chile)
Projektart: Z.B. Neubau, Erweiterung, Modernisierung etc.	Neubau und Betrieb einer Photovoltaikanlage
Projektstadium: Stand des Projekts zum Zeitpunkt des Crowdfundings	Zum Zeitpunkt des Crowdfundings (03-04/2018) befand sich das Projekt in der Endphase der Inbetriebnahme (technische Inbetriebnahme und Einspeisung erfolgte, die behördliche Genehmigung für das Net Billing Verfahren stand noch aus).
Projekt: Kurzbeschreibung des finanzierten Investitionsvorhabens und der Mittelverwendung	Die von den Anlegern ausgereichten Nachrangdarlehen werden zur Finanzierung der Konstruktion eines 95 kWp großen Solarprojekts auf einem Weingut in Chile sowie zur Deckung der Transaktionskosten dieser Finanzierung verwendet. Der Projektinhaber der Solaranlage (die chilenische Gesellschaft Parques Solares de Autoconsumo Industriales SpA) verkauft den von dem Solarprojekt produzierten Strom an das Weingut Viña Cono Sur S.A auf Grundlage eines Power Purchase Agreements (Stromverkaufsvertrag). Das Einkommen aus dem Verkauf des produzierten Stromes wird für die laufenden Kosten der

	Anlage sowie die Zinszahlungen gegenüber den Anlegern verwendet. Etwaige Überschüsse zur Rückzahlung der Darlehen oder für Ausschüttungen an den Gesellschafter verwendet werden.
Projektfinanzierungsstruktur und Höhe der Crowdfinanzierung. Bitte Erläuterung derselben.	Die Crowdfinanzierung beträgt insgesamt 130.000 EUR. Der Emittent leitet das eingeworbene Kapital über seine Muttergesellschaft, die Soventix GmbH, sowie andere mit der Soventix verbundene Gesellschaften oder Beteiligungen an Gesellschaften in Form einer Kette von Darlehen zur Finanzierung des Solarprojektes an den Projektinhaber weiter. Soventix ist weltweit als Projektentwickler, Planer, Errichter und Betreiber von Solaranlagen tätig. Die von den Anlegern ausgereichten Nachrangdarlehen sind zweckgebunden und zur Durchführung des Investitionsvorhabens sowie zur Deckung der Transaktionskosten dieser Finanzierung zu verwenden.
Zeitraum des Crowdfundings. Hier bitte das Beginn-Datum und das Ende-Datum des Crowdfundings angeben	28.03.2018 - 26.04.2018 Gemäß der allgemeinen Darlehensbedingungen besteht für den Emittenten die Möglichkeit der Rückzahlung innerhalb eines 12 Monate langen Rückzahlungszeitraums, jeweils sechs Monate vor und nach dem Rückzahlungstag.
Rückflüsse an Anleger in der Berichtsperiode. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen	Zinsen: 6.841,00 EUR (Auszahlungstag: 31.05.2019) Tilgungen: 0 EUR (endfällige Tilgung des gesamten Darlehensbetrages zum 31.05.2022)
Rückflüsse an Anleger insgesamt. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen	Gezahlte Zinsen in 2018 und 2019: 7.724,04 EUR Tilgungen: 0 EUR (endfällige Tilgung des gesamten Darlehensbetrages zum 31.05.2022) Gemäß der allgemeinen Darlehensbedingungen besteht für den Emittenten die Möglichkeit der Rückzahlung innerhalb eines 12 Monate langen Rückzahlungszeitraums, jeweils sechs Monate vor und nach dem Rückzahlungstag.

B. Projektfortschritt

Aktueller Projektstatus, Milestones, Phase	Die finanzierte Solaranlage ist fertig errichtet und abgenommen und befindet sich momentan im laufenden Betrieb
Betrieb und Wartung. Wie geplant? Noch gewährleistet? Ggf. bitte erläutern.	Gemäß EPC Vertrag besteht auf den Bau der Anlage eine Gewährleistung von 2 Jahren nach Abnahmedatum (11.04.2018). Des Weiteren wurde ein O&M Vertrag über 5 Jahre abgeschlossen (gültig bis 31.12.2023) durch welchen die Wartung der Anlage gewährleistet wird.

<p>Erträge Stromliefervertrag/Leasingvertrag (Direktvermarktung). Einnahmen, wie geplant? Ggf. bitte erläutern.</p>	<p><i>Bemerkung: Alle Umrechnungen von CLP, USD und EUR Werten basieren zur Vereinfachung auf dem durchschnittlichen Wechselkurs zum 31.12.2019 von 1 EUR = 786,71408 CLP, 1 EUR = 1,11992 USD, 1 USD = 702,78111 CLP (Quelle Xrates).</i></p> <p>Die Einnahmen auf Basis des Stromverkaufsvertrages mit dem Endabnehmer für die Energieproduktion innerhalb des Berichtszeitraumes (01.07.2019-31.12.2019) waren wie folgt:</p> <p>5.302.866 CLP = 6.741 EUR bzw. 7.546USD</p> <p>Daraus ergeben sich in 2019 Gesamteinnahmen in Höhe von :</p> <p>9.465.757 CLP = 12032 EUR bzw. 13690 USD</p> <p>Zu den in der Wirtschaftlichkeitsberechnung angenommenen Einnahmen in 2019 von 15.564 USD ergibt sich im IST mit Einnahmen von 13.690 USD eine Abweichung von -13%.</p> <p>Diese Abweichung basiert auf mehreren Faktoren die vor allen Dingen im ersten Halbjahr 2019 eine Rolle gespielt haben und Einfluss auf die Energieproduktion bzw. die Erträge aus dem Stromverkauf der PV Anlage hatten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wechselkursschwächung</u> - Der Wechselkurs EUR/CLP lag zum Zeitpunkt der Wirtschaftlichkeitsberechnung niedriger als zum jetzigen Berichtsstichtag 2. <u>Sonneneinstrahlung</u> – Verglichen mit den Planwerten lag die durchschnittliche Sonneneinstrahlung im ersten Halbjahr 2019 unterhalb der Erwartungen 3. <u>Tarifentwicklung</u> – Der tatsächliche Markttarif im ersten Halbjahr 2019 lag im Vergleich niedriger als der in der Wirtschaftlichkeitsberechnung geschätzte durchschnittliche Tarif für 2019. <p>Es ist zu beachten, dass die drei oben genannten Faktoren unter anderem normalen saisonal-, wirtschafts- sowie wetterbedingten Schwankungen unterliegen.</p>														
<p>Berechnung zum Energieertrag/Energieeffizienz</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Plan 2019-2. HJ*</th> <th>Ist 2019-2. HJ*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Einstrahlung auf Modulebene</td> <td>970 kWh/m² (PVSyst Modell, basierend auf Solargis Daten)</td> <td>972,23 kWh/m²</td> </tr> <tr> <td>PR</td> <td>84,63 % (PVSyst Modell)</td> <td>83,84%</td> </tr> <tr> <td>Energieverkauf an Kunden</td> <td>75.369,24 kWh</td> <td>79.621 kWh**</td> </tr> </tbody> </table>				Plan 2019-2. HJ*	Ist 2019-2. HJ*	Einstrahlung auf Modulebene	970 kWh/m ² (PVSyst Modell, basierend auf Solargis Daten)	972,23 kWh/m ²	PR	84,63 % (PVSyst Modell)	83,84%	Energieverkauf an Kunden	75.369,24 kWh	79.621 kWh**
	Plan 2019-2. HJ*	Ist 2019-2. HJ*													
Einstrahlung auf Modulebene	970 kWh/m ² (PVSyst Modell, basierend auf Solargis Daten)	972,23 kWh/m ²													
PR	84,63 % (PVSyst Modell)	83,84%													
Energieverkauf an Kunden	75.369,24 kWh	79.621 kWh**													

Hinweise auf Überschreitung der Kostenpositionen? Ggf. bitte erläutern.	In Summe liegen die Kostenpositionen im Berichtszeitraum innerhalb des zum Funding-Zeitpunkt veröffentlichten Budgets.
Hinweis auf Projektverzug? Ggf. bitte erläutern.	Die PV Anlage produzierte im Berichtszeitraum durchgehend Energie.
Hinweise auf Zielunterschreitung? Ggf. bitte erläutern.	<p>Siehe oben (Punkt Erträge).</p> <p>Die Zielunterschreitungen wie oben genannt haben keinen kritischen Einfluss auf die operative Liquidität des Projektinhabers. Die im Mai 2020 anstehende Zinszahlung kann wie geplant aus der operativen Liquidität des Projektinhabers bezahlt werden.</p> <p>Es ist zu beachten, dass die oben genannten Faktoren unter anderem den normalen saisonal-, wirtschafts- sowie wetterbedingten Schwankungen unterliegen.</p>

C. Finanzreporting

<p>Erläuterungen zur wirtschaftlichen Entwicklung. Bitte den Jahresabschluss inklusive Bilanz, G&V, und ggf. Anhang beilegen.</p>
<p>Kennzahlen aus dem vorläufigen Jahresabschluss 2019 der Emittentin Soventix Sun GmbH: Bilanzsumme 141.454,31 EUR (Vorjahr 141.284,98 EUR)</p> <p>Zinserlöse 8.138,00 EUR (Vorjahr 12.600,00 EUR Umsatzerlöse)</p> <p>Jahresergebnis -3.799,44 EUR (Vorjahr -1.238,40 EUR)</p> <p>Die Zinsaufwendungen für den Zeitraum Juni bis Dezember 2019 sind mit einem Betrag in Höhe von 3.992,15 EUR ergebniswirksam erfasst und in der Bilanz unter dem Posten sonstige Rückstellungen ausgewiesen.</p> <p>Der Abschluss 2019 ist noch nicht final erstellt.</p>

D. Besondere Ereignisse im Berichtszeitraum

<p>Kurzbeschreibung wesentlicher Erfolge im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Laut Wirtschaftlichkeitsberechnung war in 2018 eine Erstattung des Umsatzsteuer-Guthabens des Projektinhabers durch die lokalen Behörden geplant. Wie im Ganzjahresbericht zu 2018 erläutert wurde die Erstattung in 2018 noch nicht freigegeben. Dies passierte nun nachträglich im April 2019, so dass der erhaltene Betrag wie geplant dafür verwendet werden konnte, das Nachrangdarlehen des Managements/ Gesellschafter zu tilgen (vgl. ebenfalls Wirtschaftlichkeitsberechnung).</p> <p>Es wird weiterhin aktiv an neuen Projekten gearbeitet, die zusammen mit dem Projektinhaber in einem Portfolio</p>
--	---

	<p>gebündelt werden können. Momentan sind 5 weitere Projekte in der näheren Auswahl um nach dem Beispiel des Projektinhabers aufgesetzt zu werden. Ein 2. Projekt mit demselben Kunden wie bei dem vorliegenden Projekt, ging diesen Sommer in Bau und soll Mitte bis Ende Januar 2020 die Stromproduktion aufnehmen.</p> <p>Ziel ist es, ein solches Projekt-Portfolio per Investoreneinstieg nach Ablauf der Projektfinanzierung zu refinanzieren.</p>
<p>Kurzbeschreibung wesentlicher Herausforderungen im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Die wesentlichen Herausforderungen bestehen weiterhin in der Abnahme des durchschnittlichen Stromtarifes sowie den Währungskursschwankungen, welche den Ertrag der Solaranlage sinken lassen.</p> <p>Seit Beginn 2019 werden durch eigenes Personal der Soventix Chile detaillierte Informationen über den Markt ausgewertet, um die weitere Preisentwicklung einschätzen zu können.</p> <p>Die Gespräche mit Banken zu der Finanzierung eines Projekt-Portfolios der jetzigen Größe sind momentan pausiert, da die lokalen Banken erst ab höheren Portfoliogrößen Finanzierungen anbieten. Der Fokus der Arbeiten liegt daher auf der Akquisition weiterer Projekte sowie der Involvierung von privaten oder institutionellen Investoren zur Finanzierung des Gesamtportfolios.</p>
<p>Kurzbeschreibung außerordentlicher Ereignisse im Berichtszeitraum Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Anfang August 2019 wurde bei der Muttergesellschaft der Emittentin, der Soventix GmbH (hält 100% an der Soventix Sun GmbH), ein Gesellschafterwechsel vollzogen. Die Soventix GmbH ist jetzt 100%ige Tochter der Soventix Holding GmbH, welche ihrerseits wiederum zu 100% dem CEO Thorsten Preugschas gehört.</p> <p>Den Link zur Pressemitteilung über diese Transaktion finden Sie hier: https://www.presstext.com/news/management-der-soventix-gmbh-uebernimmt-firmenanteile.html</p>
<p>Gab es Änderungen im Management-Team? Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Herr Claas Fierlings ist zu Ende Februar 2019 aus der Geschäftsführung der Soventix Sun GmbH ausgeschieden. Herr Thorsten Preugschas verbleibt als alleiniger Geschäftsführer der Emittentin.</p>
<p>Gab es Änderungen im Projektplan? Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Es gab keine Änderungen im Projektplan.</p>

Erstellt von:

Soventix Sun GmbH

Wesel, 31. Januar 2020