

Wirtschaftlichkeitsberechnung 50 kWp Solaranlage Live Wire Packhalle

Erster Zinstag: 31.01.2019

Bis Zeitpunkt	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Cash Flow aus Nachrangdarlehen	83.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Cash Flow aus Darlehen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	83.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Investitionen in Solaranlage	- 83.841 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Erlöse aus dem Verkauf der Solaranlage	- €	- €	- €	- €	73.028 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Investitionstätigkeit	- 83.841 €	- €	- €	- €	73.028 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Einnahmen aus Leasingvertrag	4.250 €	16.506 €	16.836 €	17.172 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ausgaben für Wartung & Rückstellungen	- €	- 1.498 €	- 1.557 €	- 1.620 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Versicherung & administrative Kosten	- €	- 730 €	- 759 €	- 789 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sonstige Ausgaben	- 1.545 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus der Geschäftstätigkeit	2.705 €	14.279 €	14.520 €	14.764 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow verfügbar zur Schuldenbedienung	2.364 €	14.279 €	14.520 €	14.764 €	73.028 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zinszahlungen	- €	- 2.018 €	- 5.010 €	- 4.550 €	- 4.038 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung	- €	- €	- 7.868 €	- 8.328 €	- 67.303 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Schuldendienst	- €	- 2.018 €	- 12.878 €	- 12.878 €	- 71.342 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ausstehender Darlehensbetrag	83.500 €	83.500 €	75.632 €	67.303 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Schuldendeckungsquote (Debt Service Coverage Ratio)	-	7,08	1,13	1,15	1,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Freier Cash Flow	2.364 €	12.261 €	1.641 €	1.885 €	1.686 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kumulierter freier Cash Flow	2.364 €	14.625 €	16.266 €	18.152 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €	19.838 €

Anmerkungen zur Wirtschaftlichkeitsberechnung:

- Die dargestellte Wirtschaftlichkeitsberechnung stellt Planzahlen dar. Reale Erträge und Kosten können davon abweichen.
- Die Darstellung unterliegt zudem der Annahme, dass der Endkunde im Jahr 2021 seine Erwerbsoption zieht und die Solaranlage eigentumsrechtlich zum vertraglich fixierten Preis von 73.028 € übernimmt.
- Die Zinszahlungen im Jahr 2019 unterliegen der Annahme, dass alle Darlehensgeber (Crowdinvestoren) am 06. September 2018 investieren. Die reale Zinsbelastung vor Inbetriebnahme wird demnach in der Realität geringer ausfallen als abgebildet, da die Zinsen jeweils ab dem individuellen Investitionszeitpunkt des Darlehensgebers anfallen.
- Die Zinszahlungen sind mit einer Verzinsung von 6,00 % p.a. angenommen. Dies würde in der Realität nur erfolgen, wenn das Projekt vollständig gefundet wird, bevor der Early Bird Bonus am 16.09.2018 ausläuft.
- Die Vorfinanzierung der Umsatzsteuer auf die Investition in die Solaranlage trägt der Projektträger aus Eigenmitteln, wenn oben nicht separat ausgewiesen.

ecoligo invest GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten. Aus Gründen der Transparenz werden die vom Projektträger zur Verfügung gestellten Daten in einem einheitlichen Format aufbereitet.