

**HASSLER · FÜLSCHER & PARTNER**

**STEUERBERATER**

**PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT**

---

**JAHRESABSCHLUSS**  
**mit Gewinn- und Verlustrechnung**

**per 31. Dezember 2018**

**Kenya Projects One UG**

**Platz der Einheit 2**  
**60237 Frankfurt am Main**

**Finanzamt Frankfurt am Main III**  
**Steuernummer 045 237 30574**

## 1. Auftrag

Die Geschäftsführung der

**Kenya Projects One UG (haftungsbeschränkt),  
Frankfurt am Main**

beauftragte uns, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018 aus den uns vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Diesen Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen haben wir am 13. Februar 2019 in Hamburg durchgeführt.

### **Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung**

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – der Firma Kenya Projects One UG für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2018 bis 31. Dezember 2018 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Hamburg, den 13. Februar 2019



---

S T E U E R B E R A T E R

# BILANZ zum 31. Dezember 2018

Kenya Projects One UG  
Finanzanlagevermittlung  
Frankfurt am Main

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	369.189,94		404.207,32
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>1.993,04</u>		<u>1.840,67</u>
		<b>371.182,98</b>	<b>406.047,99</b>
		<b>371.182,98</b>	<b>406.047,99</b>

# BILANZ zum 31. Dezember 2018

Kenya Projects One UG  
Finanzanlagevermittlung  
Frankfurt am Main

## PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	<b>1.000,00</b>	1.000,00
II. Gewinnvortrag	<b>60,92</b>	0,00
III. Jahresüberschuss	<b>53,98</b>	60,92
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>1.509,49</b>	510,55
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>368.558,59</b>	404.476,52
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 7.221,71 (EUR 476,52)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 361.336,88 (EUR 404.000,00)		
	<hr/>	<hr/>
	<b>371.182,98</b>	406.047,99
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Kenya Projects One UG  
Finanzanlagevermittlung  
Frankfurt am Main

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>1. Rohergebnis</b>	<b>5.024,00</b>	2.508,00
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	<b>2.482,66-</b>	1.953,23-
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<b>26.196,18</b>	5.129,28
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<b>28.674,05-</b>	5.612,58-
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u><b>9,49-</b></u>	<u>10,55-</u>
<b>6. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>53,98</b>	60,92
<b>7. Jahresüberschuss</b>	<u><b>53,98</b></u>	<u>60,92</u>

**Kenya Projects One UG**  
**(haftungsbeschränkt)**

**A N H A N G**

**zum Jahresabschluss**

**per**

**31. Dezember 2018**

# HASSLER · FÜLSCHER & PARTNER

## STEUERBERATER

### PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT

---

#### Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter der Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für Kleinstgesellschaften aufgestellt.

#### Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: Kenya Projects One UG (haftungsbeschränkt)  
Firmensitz laut Registergericht: Frankfurt am Main  
Registereintrag: 29. Juli 2017  
Registergericht: Frankfurt am Main  
Register-Nr.: HRB 108120

#### Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear und degressiv vorgenommen. Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern. Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

#### Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

#### Sonstige Angaben

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0,0, Geschäftsführung: Martin Baart, Markus Schwanninger

#### Feststellung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde am 13. Februar 2019 festgestellt.

#### Unterschrift der Geschäftsführung

Frankfurt am Main, 13.02.2019



---

Ort, Datum

Unterschrift

# KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2018

Kenya Projects One UG  
Finanzanlagevermittlung  
Frankfurt am Main

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1400	Forderungen aus Lieferungen u. Leistung	2.265,76		0,00
1500	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		207,32
1501	Zinsforderungen	5.996,18		0,00
1550	Darlehen Ariya Leasing (Penta Flowers 1)	97.317,85		107.000,00
1551	Darlehen Ariya Leasing (Penta Flowers 2)	139.155,43		153.000,00
1552	Darlehen Ariya Leasing (Bondet Farm)	<u>124.454,72</u>		<u>144.000,00</u>
			<b>369.189,94</b>	404.207,32
	<b>Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>			
1200	Bank		<b>1.993,04</b>	1.840,67
	Summe Aktiva		<b><u>371.182,98</u></b>	<u>406.047,99</u>



# KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2018

Kenya Projects One UG  
Finanzanlagevermittlung  
Frankfurt am Main

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Gezeichnetes Kapital</b>				
800	Gezeichnetes Kapital		<b>1.000,00</b>	1.000,00
<b>Gewinnvortrag</b>				
860	Gewinnvortrag vor Verwendung		<b>60,92</b>	0,00
<b>Jahresüberschuss</b>				
	Jahresüberschuss		<b>53,98</b>	60,92
<b>Rückstellungen</b>				
963	Körperschaftsteuerrückstellung	9,49		10,55
977	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>1.500,00</u>		<u>500,00</u>
			<b>1.509,49</b>	510,55
<b>Verbindlichkeiten</b>				
1576	Abziehbare Vorsteuer 19%	96,80-		0,00
1701	Zinsverbindlichkeiten	6.561,55		0,00
1702	Nachrangdarlehen Crowd (Penta Flowers 1)	97.414,16		107.000,00
1703	Nachrangdarlehen Crowd (Penta Flowers 2)	139.273,73		153.000,00
1707	Nachrangdarlehen Crowd (Bondet Farm)	124.648,99		144.000,00
1776	Umsatzsteuer 19%	954,56		476,52
1780	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	<u>197,60-</u>		<u>0,00</u>
			<b>368.558,59</b>	404.476,52
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 7.221,71 (EUR 476,52)</b>				
1576	Abziehbare Vorsteuer 19%			
1701	Zinsverbindlichkeiten			
1776	Umsatzsteuer 19%			
1780	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen			
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 361.336,88 (EUR 404.000,00)</b>				
1702	Nachrangdarlehen Crowd (Penta Flowers 1)			
1703	Nachrangdarlehen Crowd (Penta Flowers 2)			
1707	Nachrangdarlehen Crowd (Bondet Farm)			
			<hr/>	<hr/>
	Summe Passiva		<b>371.182,98</b>	406.047,99
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Kenya Projects One UG  
Finanzanlagevermittlung  
Frankfurt am Main

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Rohergebnis</b>			
8400	Erlöse 19% USt		<b>5.024,00</b>	2.508,00
	<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>			
4200	Raumkosten	690,20-		0,00
4380	Beiträge	312,46-		581,32-
4950	Rechts- und Beratungskosten	0,00		871,91-
4957	Abschluss- und Prüfungskosten	<u>1.480,00-</u>		<u>500,00-</u>
			<b>2.482,66-</b>	1.953,23-
	<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
2650	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		<b>26.196,18</b>	5.129,28
	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>			
2120	Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.		<b>28.674,05-</b>	5.612,58-
	<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			
2200	Körperschaftsteuer	9,00-		10,00-
2208	Solidaritätszuschlag	<u>0,49-</u>		<u>0,55-</u>
			<b>9,49-</b>	10,55-
	<b>Jahresüberschuss</b>			
	Jahresüberschuss		<b>53,98</b>	60,92