

Halbjahresreport für Ihre Investition

Berichtsperiode: 07/2018 bis 12/2018

Projektname: 66 kWp Solaranlagen – Ariya Leasing

Projektseite: www.ecoligo.investments/penta-flowers-1

A. Angaben zum Emittenten und zur Finanzierung

Firmenname des Emittenten und Rechtsform	Kenya Projects One UG (haftungsbeschränkt)
Geschäftsadresse des Emittenten	Platz der Einheit 2, 60327 Frankfurt am Main
Angaben zur Geschäftsführung des Emittenten	Markus Schwaninger & Martin Baart
Tätigkeitsfeld und Kurzbeschreibung des Emittenten	Erbringung von Dienstleistungen und die Durchführung von Geschäften im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Internet-Plattform zur Finanzanlagenvermittlung.
Länder/Regionen, in denen das Unternehmen tätig ist.	Kenia
Projektart: Z.B. Neubau, Erweiterung, Modernisierung etc.	Neubau
Projektstadium: Stand des Projekts zum Zeitpunkt des Crowdfundings	Die Komponenten für die Solaranlage waren zum Zeitpunkt des Crowdfundings bereits bestellt, aber noch nicht in Kenia eingetroffen.
Projekt: Kurzbeschreibung des finanzierten Investitionsvorhabens und der Mittelverwendung	Das Projekt besteht aus der Installation und dem Betrieb einer Solaranlage mit einer Leistung von 66 kWp in Thika, Kenia. Die Solaranlage versorgt die Penta Flowers Farm, eine lokale Blumenfarm, mit nachhaltigem und kostengünstigem Solarstrom. Die Finanzmittel wurden als Darlehen an den Projektinhaber und -betreiber Ariya Leasing weitergeleitet. Der Projektbetreiber zahlt das Darlehen aus Einnahmen des Betriebs der Solaranlage zurück.
Projektfinanzierungsstruktur und Höhe der Crowdfinanzierung. Bitte Erläuterung derselben.	Das Projekt wurde vom Projektinhaber Ariya Leasing vorfinanziert. Die Crowdfinanzierung von 107.000 EUR wurde in Form eines Darlehens an Ariya Leasing weitergeleitet zur Refinanzierung des Projektes.
Zeitraum des Crowdfundings. Hier bitte das Beginn-Datum und das Ende-Datum des Crowdfundings angeben	03.04.2017 - 08.04.2017

Rückflüsse an Anleger in der Berichtsperiode. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen	Zinsen: 5.885,00 EUR (Auszahlungstag: 31.07.2018) Tilgung: 9.585,84 EUR (Auszahlungstag: 31.07.2018)
Rückflüsse an Anleger insgesamt. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen	Zinsen: 7.670,27 EUR Tilgung: 9.585,84 EUR

B. Projektfortschritt

Aktueller Projektstatus, Milestones, Phase	Die Solaranlage ist seit dem 25.08.2017 in Betrieb.
Betrieb und Wartung. Wie geplant? Noch gewährleistet? Ggf. bitte erläutern.	Der Betrieb läuft wie geplant.
Erträge Stromliefervertrag/Leasingvertrag (Direktvermarktung). Einnahmen, wie geplant? Ggf. bitte erläutern.	Die Rückzahlung des Darlehens durch den Projektinhaber Ariya Leasing erfolgt wie geplant, ebenso dessen Erträge aus dem Leasingvertrag.
Berechnung zum Energieertrag/Energieeffizienz	38.147 kWh Solarstrom wurden vom Endkunden im Berichtszeitraum konsumiert. Der Energieertrag wirkt sich nicht auf die Erträge aus, da der Endkunde eine fixe, vom Energieertrag unabhängige Leasingrate bezahlt.
Hinweise auf Überschreitung der Kostenpositionen? Ggf. bitte erläutern.	Es liegen keine Hinweise auf Überschreitung der Kostenpositionen vor.
Hinweis auf Projektverzug? Ggf. bitte erläutern.	Die Anlage ist planmäßig in Betrieb seit 25.08.2017.
Hinweise auf Zielunterschreitung? Ggf. bitte erläutern.	Es liegen keine Hinweise auf Zielunterschreitungen vor.

C. Finanzreporting

Erläuterungen zur wirtschaftlichen Entwicklung. Bitte den Jahresabschluss inklusive Bilanz, G&V, und ggf. Anhang beilegen.
Zusammenfassung Jahresabschluss 2018: Bilanzsumme: 371.182,98 EUR Jahresüberschuss: 53,98 EUR

Der Jahresabschluss ist im Reporting-Bereich des Projektes einsehbar.

D. Besondere Ereignisse im Berichtszeitraum

<p>Kurzbeschreibung wesentlicher Erfolge im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Das Projekt ist inzwischen seit über einem Jahr in Betrieb. Der Endkunde hat zu diesem Anlass am 28. September 2018 ein Schreiben ausgestellt, in dem er seine Zufriedenheit mit der Solaranlage ausdrückte.</p>
<p>Kurzbeschreibung wesentlicher Herausforderungen im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Im Dezember kam es zu extern verursachten Ausfällen der Anlage. Der genaue Hergang ist im nächsten Punkt beschrieben.</p>
<p>Kurzbeschreibung außerordentlicher Ereignisse im Berichtszeitraum Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Die 66 kWp Solaranlage war vom 1. bis 5. Dezember 2018 sowie vom 23. Dezember 2018 bis 3. Januar 2019 außer Betrieb. Beide Ausfälle wurden durch den staatlichen Energieversorger Kenya Power bei Arbeiten am Haupttransformator der Farm verursacht. Eine falsche Verkabelung durch Kenya Power führte zu einer Spannungsspitze durch die die Gleichstromversorgung, die das Monitoring versorgt, ausfiel. Aus Sicherheitsgründen arbeiten die Wechselrichter der Solaranlage nicht, wenn das Monitoringmodul nicht aktiv ist. Es wurde inzwischen ein Gleichstromschutzschalter installiert, um zu verhindern, dass solche externen Ereignisse, Schäden verursachen. Die Ereignisse wirken sich nicht auf die Erträge des Projektinhabers aus, da sie extern bedingt waren.</p>
<p>Gab es Änderungen im Management-Team? Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Es gab keine Änderungen im Management-Team.</p>
<p>Gab es Änderungen im Projektplan? Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Es gab keine Änderungen im Projektplan.</p>

Erstellt von:

Kenya Projects One UG (haftungsbeschränkt)

Frankfurt am Main, 14.02.2019