

# Halbjahresreport für Ihre Investition

**Berichtsperiode:** 01/2019 bis 06/2019

**Projektname:** 95 kWp Solaranlage - Weinanbaugebiet Las Lomas

**Projektseite:** [www.ecoligo.investments/soventix-las-lomas](http://www.ecoligo.investments/soventix-las-lomas)

## A. Angaben zum Emittenten und zur Finanzierung

<b>Firmenname des Emittenten und Rechtsform</b>	Soventix Sun GmbH
<b>Geschäftsadresse des Emittenten</b>	Am Schornacker 121, 46485 Wesel
<b>Angaben zur Geschäftsführung des Emittenten</b>	Herr Thorsten Preugschas
<b>Tätigkeitsfeld und Kurzbeschreibung des Emittenten</b>	Gegenstand des Unternehmens ist die Finanzierung, die Errichtung und der Betrieb von Solaranlagen im Eigenbetrieb oder durch indirekte oder direkte Beteiligungen sowie die Aufnahme und Weitergabe von Fremdfinanzierungsmitteln, auch in Form von Leasinggeschäften an Unternehmen innerhalb der Unternehmensgruppe im In- und Ausland und der Handel mit Emissionszertifikaten, ohne dass dabei erlaubnispflichtige Tätigkeiten nach dem Kreditwesengesetz ausgeübt werden
<b>Länder/Regionen, in denen das Unternehmen tätig ist.</b>	Weltweit (Im Rahmen der vorliegenden Emission ist das Zielland Chile)
<b>Projektart: Z.B. Neubau, Erweiterung, Modernisierung etc.</b>	Neubau und Betrieb einer Photovoltaikanlage
<b>Projektstadium: Stand des Projekts zum Zeitpunkt des Crowdfundings</b>	Zum Zeitpunkt des Crowdfundings (03-04/2018) befand sich das Projekt in der Endphase der Inbetriebnahme (technische Inbetriebnahme und Einspeisung erfolgte, die behördliche Genehmigung für das Net Billing Verfahren stand noch aus).
<b>Projekt: Kurzbeschreibung des finanzierten Investitionsvorhabens und der Mittelverwendung</b>	Die von den Anlegern ausgereichten Nachrangdarlehen werden zur Finanzierung der Konstruktion eines 95 kWp großen Solarprojekts auf einem Weingut in Chile sowie zur Deckung der Transaktionskosten dieser Finanzierung verwendet. Der Projektinhaber der Solaranlage (die chilenische Gesellschaft Parques Solares de Autoconsumo Industriales SpA) verkauft den von dem Solarprojekt produzierten Strom an das Weingut Viña Cono Sur S.A auf Grundlage eines Power Purchase Agreements (Stromverkaufsvertrag). Das Einkommen aus dem Verkauf des produzierten Stromes wird für die laufenden Kosten der

	Anlage sowie die Zinszahlungen gegenüber den Anlegern verwendet. Etwaige Überschüsse zur Rückzahlung der Darlehen oder für Ausschüttungen an den Gesellschafter verwendet werden.
<b>Projektfinanzierungsstruktur und Höhe der Crowdfinanzierung. Bitte Erläuterung derselben.</b>	Die Crowdfinanzierung beträgt insgesamt 130.000 EUR. Der Emittent leitet das eingeworbene Kapital über seine Muttergesellschaft, die Soventix GmbH, sowie andere mit der Soventix verbundene Gesellschaften oder Beteiligungen an Gesellschaften in Form einer Kette von Darlehen zur Finanzierung des Solarprojektes an den Projektinhaber weiter. Soventix ist weltweit als Projektentwickler, Planer, Errichter und Betreiber von Solaranlagen tätig. Die von den Anlegern ausgereichten Nachrangdarlehen sind zweckgebunden und zur Durchführung des Investitionsvorhabens sowie zur Deckung der Transaktionskosten dieser Finanzierung zu verwenden.
<b>Zeitraum des Crowdfundings. Hier bitte das Beginn-Datum und das Ende-Datum des Crowdfundings angeben</b>	28.03.2018 - 26.04.2018 Gemäß der allgemeinen Darlehensbedingungen besteht für den Emittenten die Möglichkeit der Rückzahlung innerhalb eines 12 Monate langen Rückzahlungszeitraums, jeweils sechs Monate vor und nach dem Rückzahlungstag.
<b>Rückflüsse an Anleger in der Berichtsperiode. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen</b>	Zinsen: 6.841,00 EUR (Auszahlungstag: 31.05.2019) Tilgungen: 0 EUR (endfällige Tilgung des gesamten Darlehensbetrages zum 31.05.2022)
<b>Rückflüsse an Anleger insgesamt. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen</b>	Gezahlte Zinsen in 2018 und 2019: 7.724,04 EUR Tilgungen: 0 EUR (endfällige Tilgung des gesamten Darlehensbetrages zum 31.05.2022) Gemäß der allgemeinen Darlehensbedingungen besteht für den Emittenten die Möglichkeit der Rückzahlung innerhalb eines 12 Monate langen Rückzahlungszeitraums, jeweils sechs Monate vor und nach dem Rückzahlungstag.

## B. Projektfortschritt

<b>Aktueller Projektstatus, Milestones, Phase</b>	Die finanzierte Solaranlage ist fertig errichtet und abgenommen und befindet sich momentan im laufenden Betrieb
<b>Betrieb und Wartung. Wie geplant? Noch gewährleistet? Ggf. bitte erläutern.</b>	Gemäß EPC Vertrag besteht auf den Bau der Anlage eine Gewährleistung von 2 Jahren nach Abnahmedatum (11.04.2018). Des Weiteren wurde ein O&M Vertrag über 5 Jahre abgeschlossen (gültig bis 31.12.2023) durch welchen die Wartung der Anlage gewährleistet wird.

<p><b>Erträge</b> <b>Stromliefervertrag/Leasingvertrag (Direktvermarktung).</b> <b>Einnahmen, wie geplant?</b> <b>Ggf. bitte erläutern.</b></p>	<p><i>Bemerkung: Alle Umrechnungen von CLP, USD und EUR Werten basieren zur Vereinfachung auf dem durchschnittlichen Wechselkurs zum 30.06.2019 von 1 EUR = 770,332181 CLP, 1 EUR = 1,136991 USD, 1 USD = 677,517986 CLP (Quelle Xrates).</i></p> <p>Die Einnahmen auf Basis des Stromverkaufsvertrages mit dem Endabnehmer für die Energieproduktion innerhalb des Berichtszeitraumes (01.01.2019-30.06.2019) waren wie folgt:</p> <p>4.162.891CLP = 5.404 EUR bzw. 6.144USD</p> <p>Zu den in der Wirtschaftlichkeitsberechnung angenommen Einnahmen in 2019 von ganzjährlich 15.564 USD und daher zum Halbjahr ca. 7.782USD ergibt sich eine Abweichung von -22%.</p> <p>Diese Abweichung basiert auf mehreren Faktoren die im ersten Halbjahr 2019 eine Rolle gespielt haben und Einfluss auf die Energieproduktion bzw. die Erträge aus dem Stromverkauf der PV Anlage hatten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wechselkursschwächung</u> - Der Wechselkurs EUR/CLP lag zum Zeitpunkt der Wirtschaftlichkeitsberechnung niedriger als zum jetzigen Berichtsstichtag</li> <li>2. <u>Sonneneinstrahlung</u> – Verglichen mit den Planwerten lag die durchschnittliche Sonneneinstrahlung im ersten Halbjahr 2019 unterhalb der Erwartungen</li> <li>3. <u>Tarifentwicklung</u> – Der tatsächliche Markttarif im ersten Halbjahr 2019 lag im Vergleich niedriger als der in der Wirtschaftlichkeitsberechnung geschätzte durchschnittliche Tarif für 2019.</li> </ol> <p>Es ist zu beachten, dass die drei oben genannten Faktoren unter anderem normalen saison-, wirtschafts- sowie wetterbedingten Schwankungen unterliegen. Die Aussagekraft der Werte wird erst bei der Betrachtung eines Ganzjahreszeitraumes deutlich, darum wird für eine genauere Analyse der finalen Einnahmen auf den Ganzjahresbericht verwiesen.</p>												
<p><b>Berechnung zum Energieertrag/Energieeffizienz</b></p>	<table border="1" data-bbox="667 1541 1390 1854"> <thead> <tr> <th></th> <th>Plan 2019-1. HJ*</th> <th>Ist 2019-1. HJ*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Einstrahlung auf Modulebene</td> <td>1.042 kWh/m<sup>2</sup></td> <td>911 kWh/m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>PR</td> <td>82,75%</td> <td>85,83%</td> </tr> <tr> <td>Energieverkauf an Kunden</td> <td>81.860 kWh</td> <td>74.200 kWh</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>*Die Plan- und Ist-Zahlen sind anteilig berechnet auf ½ des der prognostizierten Jahresproduktion und beziehen sich auf den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 30.06.2019. Eine aussagekräftigere Vergleichsbasis liefert die Ganzjahresbetrachtung.</i></p>		Plan 2019-1. HJ*	Ist 2019-1. HJ*	Einstrahlung auf Modulebene	1.042 kWh/m <sup>2</sup>	911 kWh/m <sup>2</sup>	PR	82,75%	85,83%	Energieverkauf an Kunden	81.860 kWh	74.200 kWh
	Plan 2019-1. HJ*	Ist 2019-1. HJ*											
Einstrahlung auf Modulebene	1.042 kWh/m <sup>2</sup>	911 kWh/m <sup>2</sup>											
PR	82,75%	85,83%											
Energieverkauf an Kunden	81.860 kWh	74.200 kWh											

<p><b>Hinweise auf Überschreitung der Kostenpositionen? Ggf. bitte erläutern.</b></p>	<p>In Summe liegen die Kostenpositionen innerhalb des Berichtszeitraumes innerhalb des zum Funding-Zeitpunkt veröffentlichten Budgets.</p>
<p><b>Hinweis auf Projektverzug? Ggf. bitte erläutern.</b></p>	<p>Die PV Anlage produzierte im Berichtszeitraum durchgehend Energie.</p>
<p><b>Hinweise auf Zielunterschreitung? Ggf. bitte erläutern.</b></p>	<p>Siehe oben (Punkt Erträge).</p> <p>Die Zielunterschreitungen wie oben genannt haben keinen kritischen Einfluss auf die operative Liquidität des Projektinhabers. Die im Mai 2019 angestandene Zinszahlung konnte wie geplant aus der operativen Liquidität des Projektinhabers bezahlt werden.</p> <p>Es ist zu beachten, dass die drei oben genannten Faktoren unter anderem normalen saison-, wirtschafts- sowie wetterbedingten Schwankungen unterliegen. Die Aussagekraft der Werte wird erst bei der Betrachtung eines Ganzjahreszeitraumes deutlich, darum wird für eine genauere Analyse der finalen Einnahmen auf den Ganzjahresbericht verwiesen.</p>

### C. Finanzreporting

<p><b>Erläuterungen zur wirtschaftlichen Entwicklung. Bitte den Jahresabschluss inklusive Bilanz, G&amp;V, und ggf. Anhang beilegen.</b></p>
<p>Kennzahlen aus dem Jahresabschluss 2018 der Emittentin Soventix Sun GmbH: Bilanzsumme 141.284,98 EUR Umsatzerlöse 12.600,00 EUR Jahresergebnis -1.238,40EUR</p>

### D. Besondere Ereignisse im Berichtszeitraum

<p><b>Kurzbeschreibung wesentlicher Erfolge im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern.</b></p>	<p>Laut Wirtschaftlichkeitsberechnung war in 2018 eine Erstattung des Umsatzsteuer-Guthabens des Projektinhabers durch die lokalen Behörden geplant. Wie im Ganzjahresbericht zu 2018 erläutert wurde die Erstattung in 2018 noch nicht freigegeben. Dies passierte nun nachträglich im April 2019, so dass der erhaltene Betrag wie geplant dafür verwendet werden konnte, das Nachrangdarlehen des Managements/ Gesellschafter zu tilgen (vgl. ebenfalls Wirtschaftlichkeitsberechnung).</p> <p>Es wird weiterhin aktiv an neuen Projekten gearbeitet, die zusammen mit dem Projektinhaber in einem Portfolio gebündelt werden können. Momentan sind 5 weitere Projekte in der näheren Auswahl um nach dem Beispiel des</p>
--	---

	<p>Projektinhabers aufgesetzt zu werden. Darunter auch ein 2. Projekt mit demselben Kunden wie bei dem vorliegenden Projekt, welches diesen Sommer in den Bau gehen soll.</p> <p>Ziel ist es, ein solches Projekt-Portfolio per Investoreneinstieg nach Ablauf der Projektfinanzierung zu refinanzieren.</p>
<p><b>Kurzbeschreibung wesentlicher Herausforderungen im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern.</b></p>	<p>Die wesentlichen Herausforderungen bestehen weiterhin in der Abnahme des durchschnittlichen Stromtarifes sowie den Währungskursschwankungen, welche den Ertrag der Solaranlage sinken lassen.</p> <p>Seit Beginn 2019 werden durch eigenes Personal der Soventix Chile detaillierte Informationen über den Markt ausgewertet, um die weitere Preisentwicklung einschätzen zu können.</p> <p>Die Gespräche mit Banken zu der Finanzierung eines Projekt-Portfolios der jetzigen Größe sind momentan pausiert, da die lokalen Banken erst ab höheren Portfoliogrößen Finanzierungen anbieten. Der Fokus der Arbeiten liegt daher auf der Akquisition weiterer Projekte sowie der Involvierung von privaten oder institutionellen Investoren zur Finanzierung des Gesamtportfolios.</p>
<p><b>Kurzbeschreibung außerordentlicher Ereignisse im Berichtszeitraum Ggf. bitte erläutern.</b></p>	<p>Anfang August 2019 wurde bei der Muttergesellschaft der Emittentin, der Soventix GmbH (hält 100% an der Soventix Sun GmbH), ein Gesellschafterwechsel vollzogen. Die Soventix GmbH ist jetzt 100%ige Tochter der Soventix Holding GmbH, welche ihrerseits wiederum zu 100% dem CEO Thorsten Preugschas gehört.</p> <p>Den Link zur Pressemitteilung über diese Transaktion finden Sie hier: <a href="https://www.presetext.com/news/management-der-soventix-gmbh-uebernimmt-firmenanteile.html">https://www.presetext.com/news/management-der-soventix-gmbh-uebernimmt-firmenanteile.html</a></p>
<p><b>Gab es Änderungen im Management-Team? Ggf. bitte erläutern.</b></p>	<p>Herr Claas Fierlings ist zu Ende Februar 2019 aus der Geschäftsführung der Soventix Sun GmbH ausgeschieden. Herr Thorsten Preugschas verbleibt als alleiniger Geschäftsführer der Emittentin.</p>
<p><b>Gab es Änderungen im Projektplan? Ggf. bitte erläutern.</b></p>	<p>Es gab keine Änderungen im Projektplan.</p>

**Erstellt von:**

Soventix Sun GmbH

Wesel, 07.08.2019