

**HASSLER · FÜLSCHER & PARTNER**

**STEUERBERATER**

**PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT**

---

**JAHRESABSCHLUSS**  
**mit Gewinn- und Verlustrechnung**

**per 31. Dezember 2019**

**ecoligo Projects Two UG**

**Invalidenstraße 112**

**10115 Berlin**

**Finanzamt Berlin für Körperschaften IV**

**Steuernummer : 45 232 03277**

---

## 1. Auftrag

Die Geschäftsführung der

**ecoligo Projects Two UG (haftungsbeschränkt),  
Berlin**

beauftragte uns, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 aus den uns vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Diesen Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen haben wir am 11. August 2020 in Hamburg durchgeführt.

### **Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung**

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – der Firma ecoligo Projects Two UG für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

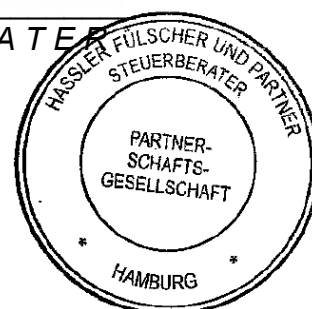
Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Hamburg, den 11. August 2020

*Fülscher*

---

STEUERBERATER



# BILANZ zum 31. Dezember 2019

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.925.490,03		394.000,19
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
EUR 1.605.895,99 (EUR 385.500,00)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>0,00</u>	<b>1.925.490,03</b>	<u>299,97</u> 394.300,16
		<b>1.925.490,03</b>	<u>394.300,16</u>

# BILANZ zum 31. Dezember 2019

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

## PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	<b>1.000,00</b>	1.000,00
II. Gewinnrücklagen	<b>362,82</b>	0,00
III. Gewinnvortrag	<b>122,86</b>	0,00
IV. Jahresüberschuss	<b>0,00</b>	122,86
V. Bilanzgewinn	<b>579,06</b>	0,00
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>2.546,55</b>	1.400,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>1.920.878,74</b>	391.777,30
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 314.982,75 (EUR 6.277,30)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.605.895,99 (EUR 385.500,00)		
	<hr/>	<hr/>
	<b>1.925.490,03</b>	394.300,16
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>1. Rohergebnis</b>	<b>4.637,86</b>	2.579,89
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	<b>3.230,44-</b>	2.457,03-
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<b>51.481,54</b>	7.852,10
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<b>51.481,54-</b>	7.852,10-
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u><b>465,54-</b></u>	<u>0,00</u>
<b>6. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>941,88</b>	122,86
<b>7. Jahresüberschuss</b>	<b>941,88</b>	122,86
8. Einstellungen in Gewinnrücklagen a) in die gesetzliche Rücklage	<u><b>362,82-</b></u>	<u>0,00</u>
<b>9. Bilanzgewinn</b>	<u><b>579,06</b></u>	<u>0,00</u>

**ecoligo Projects Two UG  
(haftungsbeschränkt)**

**A N H A N G**

**zum Jahresabschluss**

**per**

**31. Dezember 2019**

### **Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter der Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für Kleinstgesellschaften aufgestellt.

### **Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht: ecoligo Projects Two UG (haftungsbeschränkt)  
Firmensitz laut Registergericht: Berlin  
Registereintrag: 16. Oktober 2019  
Registergericht: Berlin Charlottenburg  
Register-Nr.: HRB 205465 B

### **Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear und degressiv vorgenommen. Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern. Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

### **Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

### **Sonstige Angaben**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0,0. Geschäftsführer: Martin Baart, Markus Schwaninger

### **Feststellung des Jahresabschlusses**

Der Jahresabschluss wurde am 11. August 2020 festgestellt.

### **Unterschrift der Geschäftsführung**

Berlin, 11.08.2020



---

Ort, Datum

Unterschrift

# KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1480 0	Forderg. L+L gg.UN m. Beteiligungsverh.	282.562,22		0,00
1500 0	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		2.713,07
1501 0	Zinsforderungen	33.465,67		5.787,12
1502 3	Darlehen (El Rodeo SHW)	35.000,00		0,00
1550 0	Darlehen (Impact Hub Accra)	12.306,54		14.000,00
1550 1	Darlehen (Stanbic Bank Ghana)	45.833,29		0,00
1550 2	Darlehen (Rift Valley Roses)	81.256,16		0,00
1550 3	Darlehen (Live Wire Packhalle)	83.500,00		0,00
1550 4	Darlehen (Live Wire Wasserversorgung)	84.500,00		0,00
1550 5	Darlehen (The Point Mall)	27.000,00		0,00
1550 6	Darlehen (Eden Tree)	36.000,00		0,00
1550 7	Darlehen (Marie Stopes)	49.500,00		0,00
1550 8	Darlehen (Swiss Travel Guanacaste)	74.000,00		0,00
1550 9	Darlehen (Casa Luna)	96.000,00		0,00
1551 0	Darlehen (Stanbic Bank Ghana)	0,00		50.000,00
1551 1	Darlehen (Casa Luna Bungalows)	91.000,00		0,00
1551 2	Darlehen (Swiss Travel Santa Ana AC)	88.000,00		0,00
1551 3	Darlehen ( Casa Luna AC)	95.000,00		0,00
1551 4	Darlehen (United Selections)	99.000,00		0,00
1551 5	Darlehen (Arenal Kioro PV)	262.000,00		0,00
1551 6	Darlehen (El Rodeo PV)	100.000,00		0,00
1551 7	Darlehen (Arenal Kioro LED)	20.000,00		0,00
1551 8	Darlehen (Arenal Kioro SHW)	99.000,00		0,00
1551 9	Darlehen (Coconut)	86.000,00		0,00
1552 0	Darlehen (Rift Valley Roses)	0,00		90.500,00
1552 1	Darlehen (Cerro Lodge AC)	41.000,00		0,00
1553 0	Darlehen (Live Wire Packhalle)	0,00		83.500,00
1554 0	Darlehen (Live Wire Wasserversorgung)	0,00		84.500,00
1555 0	Darlehen (The Point Mall)	0,00		27.000,00
1556 0	Darlehen (Eden Tree)	0,00		36.000,00
1576 0	Abziehbare Vorsteuer 19%	6.289,25		0,00
1776 0	Umsatzsteuer 19%	2.780,10-		0,00
1790 0	Umsatzsteuer Vorjahr	<u>57,00</u>		<u>0,00</u>
			<b>1.925.490,03</b>	<b>394.000,19</b>

**davon mit einer Restlaufzeit  
von mehr als einem Jahr  
EUR 1.605.895,99  
(EUR 385.500,00)**

1502 3	Darlehen (El Rodeo SHW)
1550 0	Darlehen (Impact Hub Accra)
1550 1	Darlehen (Stanbic Bank Ghana)
1550 2	Darlehen (Rift Valley Roses)
1550 3	Darlehen (Live Wire Packhalle)
1550 4	Darlehen (Live Wire Wasserversorgung)
1550 5	Darlehen (The Point Mall)
1550 6	Darlehen (Eden Tree)
1550 7	Darlehen (Marie Stopes)
1550 8	Darlehen (Swiss Travel Guanacaste)
1550 9	Darlehen (Casa Luna)
1551 0	Darlehen (Stanbic Bank Ghana)
1551 1	Darlehen (Casa Luna Bungalows)
1551 2	Darlehen (Swiss Travel Santa Ana AC)

Übertrag

1.925.490,03

394.000,19

Handelsrecht



# KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

## AKTIVA

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		<b>1.925.490,03</b>	394.000,19
1551 3 Darlehen ( Casa Luna AC)			
1551 4 Darlehen (United Selections)			
1551 5 Darlehen (Arenal Kioro PV)			
1551 6 Darlehen (El Rodeo PV)			
1551 7 Darlehen (Arenal Kioro LED)			
1551 8 Darlehen (Arenal Kioro SHW)			
1551 9 Darlehen (Coconut)			
1552 0 Darlehen (Rift Valley Roses)			
1552 1 Darlehen (Cerro Lodge AC)			
1553 0 Darlehen (Live Wire Packhalle)			
1554 0 Darlehen (Live Wire Wasserversorgung)			
1555 0 Darlehen (The Point Mall)			
1556 0 Darlehen (Eden Tree)			
<b>Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>			
1211 0 Bank		<b>0,00</b>	299,97
Summe Aktiva		<b>1.925.490,03</b>	394.300,16

# KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Gezeichnetes Kapital</b>				
800 0	Gezeichnetes Kapital		<b>1.000,00</b>	1.000,00
<b>Gewinnrücklagen</b>				
846 0	Gesetzliche Rücklage		<b>362,82</b>	0,00
<b>Gewinnvortrag</b>				
860 0	Gewinnvortrag vor Verwendung		<b>122,86</b>	0,00
<b>Jahresüberschuss</b>				
	Jahresüberschuss		<b>0,00</b>	122,86
<b>Bilanzgewinn</b>				
	Bilanzgewinn		<b>579,06</b>	0,00
<b>Rückstellungen</b>				
956 0	Gewerbsteuerrückstellung § 4 Abs. 5b	225,00		0,00
963 0	Körperschaftsteuerrückstellung	221,55		0,00
977 0	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>2.100,00</u>		<u>1.400,00</u>
			<b>2.546,55</b>	1.400,00
<b>Verbindlichkeiten</b>				
1576 0	Abziehbare Vorsteuer 19%	0,00		2.146,45-
1701 0	Zinsverbindlichkeiten	33.465,67		5.787,12
1701 1	Darlehensauszahlungen Ecoligo Ltd. (Kenia)	72.442,28		0,00
1701 2	Darlehensauszahlungen Ecoligo Ltda. (Costa Rica)	209.074,80		0,00
1702 0	Darlehen (Impact Hub Accra)	12.306,54		14.000,00
1702 1	Darlehen (Stanbic Bank Ghana)	45.833,29		0,00
1702 2	Darlehen (Rift Valley Roses)	81.256,16		0,00
1702 3	Darlehen (Live Wire Packhalle)	83.500,00		0,00
1702 4	Darlehen (Live Wire Wasserversorgung)	84.500,00		0,00
1702 5	Darlehen (The Point Mall)	27.000,00		0,00
1702 6	Darlehen (Eden Tree)	36.000,00		0,00
1702 7	Darlehen (Marie Stopes)	49.500,00		0,00
1702 8	Darlehen (Swiss Travel Gunacasta)	74.000,00		0,00
1702 9	Darlehen (Casa Luna)	96.000,00		0,00
1703 0	Darlehen (Stanbic Bank Ghana)	0,00		50.000,00
1703 1	Darlehen (Casa Luna Bungalows)	91.000,00		0,00
1703 2	Darlehen (United Selections)	99.000,00		0,00
1703 3	Darlehen (El Rodeo SHW)	35.000,00		0,00
1703 4	Darlehen (Swiss Travel Santa Ana AC)	88.000,00		0,00
1703 5	Darlehen (Casa Luna AC)	95.000,00		0,00
1703 6	Darlehen (Arenal Kioro PV)	262.000,00		0,00
1703 7	Darlehen (Arenal Kioro LED)	20.000,00		0,00
1703 8	Darlehen (Arenal Kioro SHW)	99.000,00		0,00
1703 9	Darlehen (Cerro Lodge AC)	41.000,00		0,00
1704 0	Darlehen (Rift Valley Roses)	0,00		90.500,00
1704 1	Darelehn (El Rodeo PV)	100.000,00		0,00
1704 2	Darlehen (Coconut)	86.000,00		0,00
1705 0	Darlehen (Live Wire Packhalle)	0,00		83.500,00
1706 0	Darlehen (Live Wire Wasserversorgung)	0,00		84.500,00
1707 0	Darlehen (The Point Mall)	0,00		27.000,00
1708 0	Darlehen (Eden Tree)	0,00		36.000,00
1776 0	Umsatzsteuer 19%	0,00		2.506,58
				<hr/>
Übertrag		1.920.878,74	<b>4.611,29</b>	391.647,25 394.170,11

Handelsrecht

# KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

## PASSIVA

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	1.920.878,74	<b>4.611,29</b>	394.170,11 391.647,25
1780 0 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	<u>0,00</u>	<b>1.920.878,74</b>	<u>130,05</u> 391.777,30
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 314.982,75 (EUR 6.277,30)</b>			
1576 0 Abziehbare Vorsteuer 19%			
1701 0 Zinsverbindlichkeiten			
1701 1 Darlehensauszahlungen Ecoligo Ltd.			
1701 2 Darlehensauszahlungen Ecoligo Ltda			
1776 0 Umsatzsteuer 19%			
1780 0 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen			
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.605.895,99 (EUR 385.500,00)</b>			
1702 0 Darlehen (Impact Hub Accra)			
1702 1 Darlehen (Stanbic Bank Ghana)			
1702 2 Darlehen (Rift Valley Roses)			
1702 3 Darlehen (Live Wire Packhalle)			
1702 4 Darlehen (Live Wire Wasserversorgung)			
1702 5 Darlehen (The Point Mall)			
1702 6 Darlehen (Eden Tree)			
1702 7 Darlehen (Marie Stopes)			
1702 8 Darlehen (Swiss Travel Gunacasta)			
1702 9 Darlehen (Casa Luna)			
1703 0 Darlehen (Stanbic Bank Ghana)			
1703 1 Darlehen (Casa Luna Bungalows)			
1703 2 Darlehen (United Selections)			
1703 3 Darlehen (El Rodeo SHW)			
1703 4 Darlehen (Swiss Travel Santa Ana AC)			
1703 5 Darlehen (Casa Luna AC)			
1703 6 Darlehen (Arenal Kioro PV)			
1703 7 Darlehen (Arenal Kioro LED)			
1703 8 Darlehen (Arenal Kioro SHW)			
1703 9 Darlehen (Cerro Lodge AC)			
1704 0 Darlehen (Rift Valley Roses)			
1704 1 Darlehen (El Rodeo PV)			
1704 2 Darlehen (Coconut)			
1705 0 Darlehen (Live Wire Packhalle)			
1706 0 Darlehen (Live Wire Wasserversorgung)			
1707 0 Darlehen (The Point Mall)			
1708 0 Darlehen (Eden Tree)			
Summe Passiva		<b>1.925.490,03</b>	394.300,16

# KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Rohergebnis</b>				
3106 0	Fremdleistungen 19% Vorsteuer	31.181,00-		10.612,68-
8338 0	Nicht steuerbare Umsätze Drittland	21.186,76		0,00
8400 0	Erlöse 19% USt	<u>14.632,10</u>		<u>13.192,57</u>
			<b>4.637,86</b>	2.579,89
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				
4380 0	Beiträge	641,14-		330,00-
4950 0	Rechts- und Beratungskosten	489,30-		684,45-
4957 0	Abschluss- und Prüfungskosten	2.100,00-		1.400,00-
4970 0	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>0,00</u>		<u>42,58-</u>
			<b>3.230,44-</b>	2.457,03-
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>				
2650 0	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		<b>51.481,54</b>	7.852,10
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>				
2120 0	Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.		<b>51.481,54-</b>	7.852,10-
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>				
2200 0	Körperschaftsteuer	210,00-		0,00
2203 0	Körperschaftsteuer für Vorjahre	18,99-		0,00
2208 0	Solidaritätszuschlag	11,55-		0,00
4320 0	Gewerbesteuer	<u>225,00-</u>		<u>0,00</u>
			<b>465,54-</b>	0,00
<b>Jahresüberschuss</b>				
	Jahresüberschuss		<b>941,88</b>	122,86
<b>Einstellungen in Gewinnrücklagen in die gesetzliche Rücklage</b>				
2496 0	Einstellungen gesetzliche Rücklage		<b>362,82-</b>	0,00
<b>Bilanzgewinn</b>				
	Bilanzgewinn		<b>579,06</b>	0,00