

**JAHRESABSCHLUSS**  
mit Gewinn- und Verlustrechnung

per 31. Dezember 2021

**ecoligo Projects Two UG**

**Invalidenstraße 112**  
**10115 Berlin**

**Finanzamt Berlin für Körperschaften IV**  
**Steuernummer : 45 232 03277**

## 1. Auftrag

Die Geschäftsführung der

**ecoligo Projects Two UG (haftungsbeschränkt),  
Berlin**

beauftragte uns, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 aus den uns vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Diesen Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen haben wir am 16. August 2022 in Hamburg durchgeführt.

### **Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung**

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – der Firma ecoligo Projects Two UG für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

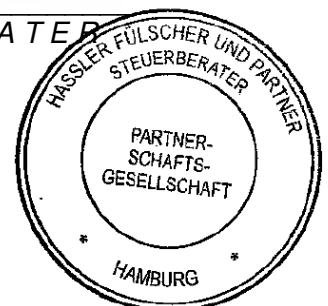
Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Hamburg, den 16. August 2022

*F. Fischer*

STEUERBERATER



# BILANZ zum 31. Dezember 2021

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte	22.076,25		0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 3.214.496,72 (EUR 1.785.259,85)	4.786.074,10		1.938.985,46
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	9.642,58		37.348,72
		<b>4.817.792,93</b>	1.976.334,18
		<b>4.817.792,93</b>	<b>1.976.334,18</b>

# BILANZ zum 31. Dezember 2021

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital		<b>1.000,00</b>	1.000,00
II. Gewinnrücklagen		<b>401,49</b>	401,49
III. Gewinnvortrag		<b>817,91</b>	
IV. Jahresfehlbetrag		<b>853,69-</b>	
V. Bilanzgewinn			817,91
Summe Eigenkapital		<b>1.365,71</b>	2.219,40
<b>B. Rückstellungen</b>		<b>27.492,27</b>	3.113,36
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		<b>4.788.934,95</b>	1.971.001,42
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 232.018,32 (EUR 185.741,56)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 4.556.916,63 (EUR 1.785.259,86)			
		<b>4.817.792,93</b>	<b>1.976.334,18</b>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

ecoligo Projects Two UG  
Berlin

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Rohergebnis	<b>8.733,38</b>	3.129,09
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	<b>6.261,06-</b>	3.079,09-
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<b>112.995,23</b>	98.047,75
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<b>116.355,24-</b>	97.876,28-
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<b>34,00</b>	66,81-
<b>6. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>853,69-</b>	<b>154,66</b>
<b>7. Jahresfehlbetrag</b>	<b>853,69-</b>	<b>154,66</b>
8. Einstellungen in Gewinnrücklagen		
a) in die gesetzliche Rücklage		38,67-
<b>9. Bilanzgewinn</b>		<b>115,99</b>

# HASSLER · FÜLSCHER & PARTNER

## STEUERBERATER

### PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT

---

#### Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter der Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für Kleinstgesellschaften aufgestellt.

#### Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: ecoligo Projects Two UG (haftungsbeschränkt)  
Firmensitz laut Registergericht: Berlin  
Registereintrag: 16. Oktober 2019  
Registergericht: Berlin Charlottenburg  
Register-Nr.: HRB 205465 B

#### Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear und degressiv vorgenommen. Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern. Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

#### Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

#### Sonstige Angaben

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0,0. Geschäftsführer: Martin Baart, Markus Schwaninger

#### Feststellung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde am 16. August 2022 festgestellt.

#### Unterschrift der Geschäftsführung

Berlin, 16.08.2022

Ort, Datum



Unterschrift