

Wirtschaftlichkeitsberechnung Don Bosco Boy's Town Technical Institute

Fundraising Start: 09/06/2022
 Anlageninbetriebnahme: 31/01/2023
 Erster Zinstag: 30/04/2023
 USD/EUR Wechselkurs

Bis Zeitpunkt	2022	0,92 2023	0,92 2024	0,92 2025	0,92 2026	0,92 2027	0,92 2028	0,92 2029	0,92 2030	0,92 2031	0,92 2032	0,92 2033	0,92 2034	0,92 2035	0,92 2036	0,92 2037	0,92 2038	0,92 2039	0,92 2040	0,92 2041	0,92 2042
Cash Flow aus Nachrangdarlehen	46.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Cash Flow aus Darlehen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	46.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Investitionen in Solaranlage & Projektentwicklung	- 39.047 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Erlös aus Anlagenverkauf bzw. äquivalenter Anschlussfinanzierung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Investitionstätigkeit	- 39.047 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Einnahmen aus Kundenvertrag	- €	7.792 €	8.636 €	8.774 €	8.913 €	9.055 €	9.199 €	9.346 €	9.495 €	9.646 €	9.799 €	830 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Einnahmen aus Einspeisetarif	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ausgaben für Wartung & Rückstellungen	- €	890 €	991 €	1.011 €	1.031 €	1.052 €	1.073 €	1.094 €	1.116 €	1.138 €	1.161 €	81 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Versicherung & administrative Kosten	- €	89 €	100 €	102 €	104 €	106 €	108 €	110 €	112 €	114 €	117 €	10 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Transaktionskosten Fundraising	- 1.262 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus der Geschäftstätigkeit	- 1.262 €	6.812 €	7.546 €	7.661 €	7.779 €	7.898 €	8.019 €	8.142 €	8.267 €	8.393 €	8.522 €	739 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow verfügbar zur Schuldenbedienung	5.691 €	6.812 €	7.546 €	7.661 €	7.779 €	7.898 €	8.019 €	8.142 €	8.267 €	8.393 €	8.522 €	739 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Umsatzsteuer Ausgaben	- 5.467 €	- 157 €	- 174 €	- 178 €	- 182 €	- 185 €	- 189 €	- 193 €	- 196 €	- 200 €	- 204 €	- 15 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Umsatzsteuer Einnahmen	- €	1.247 €	1.382 €	1.404 €	1.426 €	1.449 €	1.472 €	1.495 €	1.519 €	1.543 €	1.568 €	133 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Umsatzsteuerrechnung	- 5.467 €	1.090 €	1.207 €	1.226 €	1.245 €	1.264 €	1.287 €	1.310 €	1.333 €	1.356 €	1.379 €	128 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kumulierte Umsatzsteuerrechnung	- 5.467 €	- 4.377 €	- 3.169 €	- 1.943 €	- 699 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zinszahlungen	- €	- 2.458 €	- 2.768 €	- 2.544 €	- 2.329 €	- 2.093 €	- 1.849 €	- 1.580 €	- 1.300 €	- 1.003 €	- 690 €	- 354 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung	- €	- €	- 3.482 €	- 3.706 €	- 3.921 €	- 4.156 €	- 4.401 €	- 4.670 €	- 4.950 €	- 5.247 €	- 5.560 €	- 5.906 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Schuldendienst	- €	- 2.458 €	- 6.250 €	- 6.250 €	- 6.250 €	- 6.250 €	- 6.250 €	- 6.250 €	- 6.250 €	- 6.250 €	- 6.250 €	- 6.250 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ausstehender Darlehensbetrag	46.000 €	46.000 €	42.518 €	38.812 €	34.891 €	30.734 €	26.333 €	21.663 €	16.713 €	11.466 €	5.906 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Schuldendeckungsquote (Debt Service Coverage Ratio)	-	3,22	1,40	1,42	1,44	1,38	1,28	1,30	1,32	1,34	1,36	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Freier Cash Flow	224 €	5.445 €	2.503 €	2.637 €	2.774 €	2.347 €	1.769 €	1.692 €	2.017 €	2.143 €	2.272 €	5.522 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kumulierter freier Cash Flow	224 €	5.669 €	8.172 €	10.810 €	13.583 €	15.930 €	17.699 €	19.591 €	21.608 €	23.791 €	26.023 €	20.501 €	20.501 €	20.501 €	20.501 €	20.501 €	20.501 €	20.501 €	20.501 €	20.501 €	20.501 €

Anmerkungen zur Wirtschaftlichkeitsberechnung:

- Die dargestellte Wirtschaftlichkeitsberechnung stellt Planzahlen dar. Reale Erträge und Kosten können davon abweichen.
- Die Umsatzsteuer der Solaranlage wird über die Nachrangdarlehen mitfinanziert.
- Für die finanzielle Modellierung wurde ein konstanter Wechselkurs von 0,92 EUR/USD angenommen. Wechselkursrisiken trägt der Projektinhaber.
- Die oben dargestellten Zinszahlungen im Jahr 2023 unterliegen der Annahme, dass alle Nachrangdarlehensgeber (Crowdinvestoren) am 9. Juni 2022 investieren und damit auch den Early Bird Bonus nutzen. Die reale Zinsbelastung im Jahr 2023 wird demnach in der Realität geringer ausfallen als abgebildet, da die Zinsen jeweils ab dem individuellen Investitionszeitpunkt des Nachrangdarlehensgebers anfallen.

ecoligo Invest GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten. Aus Gründen der Transparenz werden die vom Projektträger zur Verfügung gestellten Daten in einem einheitlichen Format aufbereitet.