



Wirtschaftlichkeitsberechnung Abyssinia Group II

Fundraising Start: 20.03.2023
 Anlageninbetriebnahme: 30.04.2023
 Erster Zinstag: 31.07.2023
 USD/EUR Wechselkurs

Bis Zeitpunkt	2022	0,93 2023	0,93 2024	0,93 2025	0,93 2026	0,93 2027	0,93 2028	0,93 2029	0,93 2030	0,93 2031	0,93 2032	0,93 2033	0,93 2034	0,93 2035	0,93 2036	0,93 2037	0,93 2038	0,93 2039	0,93 2040	0,93 2041	0,93 2042	
Cash Flow aus Eigenkapital	-	-	-	55.575 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash Flow aus Nachrangdarlehen Crowd 1	-	553.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cash Flow aus Darlehen Institutioneller Investoren (Senior)	501.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Erlös aus Anschlussfinanzierung (Nachrangdarlehen Crowd 2)	-	-	-	-	-	553.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gesamter Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	501.000 €	553.000 €	-	55.575 €	-	553.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Investitionen in Solaranlage & Projektentwicklung	-	977.540 €	-	-	51.449 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Transaktionskosten Fundraising	-	250 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Erlös aus Anlagenverkauf bzw. äquivalente Anschlussfinanzierung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950.259 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gesamter Cash Flow aus Investitionstätigkeit	- 977.790 €	-	-	- 51.449 €	-	950.259 €	-															
Einnahmen aus Kundenvertrag	-	97.754 €	145.751 €	144.877 €	144.007 €	143.143 €	142.285 €	141.431 €	140.582 €	139.739 €	138.900 €	138.062 €	137.224 €	136.386 €	135.548 €	134.710 €	133.872 €	133.034 €	132.196 €	131.358 €	130.520 €	
Einnahmen aus Einspeisetarif	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ausgaben für Wartung & Rückstellungen	-	4.951 €	7.575 €	7.727 €	7.881 €	8.039 €	8.200 €	8.364 €	8.531 €	8.701 €	8.875 €	9.054 €	9.238 €	9.427 €	9.621 €	9.820 €	10.024 €	10.233 €	10.447 €	10.666 €	10.890 €	
Versicherung & administrative Kosten	-	2.053 €	3.141 €	3.204 €	3.268 €	3.334 €	3.400 €	3.468 €	3.538 €	3.609 €	3.681 €	3.754 €	3.829 €	3.905 €	3.982 €	4.061 €	4.141 €	4.222 €	4.304 €	4.387 €	4.471 €	
Gesamter Cash Flow aus der Geschäftstätigkeit	-	90.750 €	135.035 €	133.946 €	132.858 €	131.771 €	130.685 €	129.599 €	128.514 €	127.429 €	126.344 €	125.259 €	124.174 €	123.089 €	122.004 €	120.919 €	119.834 €	118.749 €	117.664 €	116.579 €	115.494 €	
Gesamter Cash Flow verfügbar zur Schuldenbedienung	- 476.790 €	643.750 €	135.035 €	138.071 €	132.858 €	684.771 €	130.685 €	129.599 €	128.514 €	127.429 €	126.344 €	125.259 €	124.174 €	123.089 €	122.004 €	120.919 €	119.834 €	118.749 €	117.664 €	116.579 €	115.494 €	
Umsatzsteuer Ausgaben	-	82.508 €	-	1.121 €	1.715 €	1.749 €	1.856 €	1.893 €	1.931 €	1.970 €	2.009 €	2.048 €	2.087 €	2.126 €	2.165 €	2.204 €	2.243 €	2.282 €	2.321 €	2.360 €	2.399 €	
Umsatzsteuer Einnahmen	-	-	15.641 €	23.320 €	23.180 €	23.041 €	22.903 €	22.766 €	22.629 €	22.493 €	22.358 €	22.224 €	22.090 €	21.957 €	21.824 €	21.691 €	21.558 €	21.425 €	21.292 €	21.159 €	21.026 €	
Gesamter Cash Flow aus Umsatzsteuerverrechnung	-	82.508 €	14.520 €	21.606 €	21.431 €	21.257 €	3.694 €	-														
Kumulierte Umsatzsteuerverrechnung	- 82.508 €	67.988 €	46.383 €	24.951 €	3.694 €	-																
Zinszahlungen Institutionelle Investoren	-	-	-	38.775 €	35.904 €	32.933 €	29.747 €	26.405 €	22.677 €	18.753 €	14.547 €	10.065 €	5.206 €	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tilgung Institutionelle Investoren	-	-	-	38.400 €	41.271 €	44.243 €	47.428 €	50.771 €	54.498 €	58.422 €	62.629 €	67.110 €	72.300 €	78.000 €	84.300 €	91.200 €	98.700 €	106.800 €	115.500 €	124.800 €	134.700 €	145.200 €
Gesamter Schuldendienst Institutionelle Investoren	-	-	-	77.175 €	77.175 €	77.175 €	77.175 €	77.175 €	77.175 €	77.175 €	77.175 €	77.175 €	77.506 €	78.000 €	79.000 €	80.000 €	81.000 €	82.000 €	83.000 €	84.000 €	85.000 €	
Ausstehender Darlehensbetrag Institutionelle Investoren	501.000 €	537.072 €	498.672 €	457.401 €	413.158 €	365.730 €	314.959 €	260.461 €	202.039 €	139.410 €	72.300 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Schuldendeckungsquote Institutionelle Investoren	-	-	2,03	2,07	2,00	8,92	1,69	1,68	1,67	1,65	1,64	12,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zinszahlungen Crowddarlehen 1	-	15.617 €	42.975 €	42.740 €	42.858 €	42.858 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tilgung Crowddarlehen 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gesamter Schuldendienst Crowddarlehen 1	-	15.617 €	42.975 €	42.740 €	42.858 €	42.858 €	-															
Ausstehender Darlehensbetrag Crowddarlehen 1	-	553.000 €	553.000 €	553.000 €	553.000 €	553.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Schuldendeckungsquote Crowddarlehen 1	-	42,15	1,85	1,93	1,80	1,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zinszahlungen Crowddarlehen 2	-	-	-	-	-	-	42.975 €	42.740 €	42.858 €	42.858 €	42.975 €	42.740 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tilgung Crowddarlehen 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gesamter Schuldendienst Crowddarlehen 2	-	-	-	-	-	-	42.975 €	42.740 €	42.858 €	42.858 €	42.975 €	42.740 €	-									
Ausstehender Darlehensbetrag Crowddarlehen 2	-	-	-	-	-	-	553.000 €	553.000 €	553.000 €	553.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Schuldendeckungsquote Crowddarlehen 2	-	-	-	-	-	-	1,25	1,23	1,20	1,17	1,14	1,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Freier Cash Flow	- 559.298 €	642.653 €	36.490 €	39.587 €	34.082 €	15.432 €	10.534 €	9.683 €	8.481 €	7.396 €	6.194 €	319.309 €	-									
Kumulierter freier Cash Flow	- 559.298 €	83.355 €	119.844 €	159.431 €	193.513 €	208.946 €	219.480 €	229.163 €	237.643 €	245.039 €	251.233 €	570.542 €										

Anmerkungen zur Wirtschaftlichkeitsberechnung:

- Die dargestellte Wirtschaftlichkeitsberechnung stellt Planzahlen dar. Reale Erträge und Kosten können davon abweichen.
- **Die Darstellung stellt das Szenario dar, dass das Projekt zu rund 45% über Nachrangdarlehen finanziert wird, die vom Emittenten von Crowdinvestor*innen eingeworben werden und an den Projektinhaber weitergeleitet werden. Zudem übernimmt ein vorrangiger Darlehensgeber 45% der Finanzierung des Projektes. Die übrigen Kosten sollen aus Eigenmitteln des Projektinhabers gedeckt werden.**
- **Die im Rahmen der Umsetzung dieses Solarprojektes erworbenen Vermögenswerte (d.h. die Solaranlage selbst) sind an den vorrangigen Darlehensgeber als Sicherheit übereignet. Zusätzlich ist das vorrangige Darlehen unter anderem über eine Abtretung der Forderungen aus dem Stromabnahme-Vertrag besichert. Hinsichtlich der daraus entstehenden Risiken lesen Sie sich bitte die Risikoinweise (insbesondere den Abschnitt 2.d) aufmerksam durch.**
- **Neben den Mitteln der Crowdinvestor*innen stehen dem Projektinhaber andere Finanzierungsquellen wie Eigenmittel, nachrangige Überbrückungsfinanzierungsdarlehen oder erstrangiges Fremdkapital zur Verfügung. Diese Mittel können bei diesem Projekt im späteren Verlauf zum Einsatz kommen können, sofern das Fundinglimit von 553.000 EUR nicht durch Crowdinvestor*innen erreicht wird oder bei einer Unterdeckung des Schuldendienstes an die Crowdinvestor*innen. Hierdurch kann sich die Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Crowdinvestor*innen ändern. Zusätzlich ergeben sich Risiken für die nachrangigen Crowdinvestor*innen (bitte lesen sich dazu aufmerksam die Risikoinweise durch.)**
- Die Umsatzsteuer der Solaranlage wird über die Nachrangdarlehen mitfinanziert.
- Für die finanzielle Modellierung wurde ein konstanter Wechselkurs von 0,93 EUR/USD angenommen. Wechselkursrisiken trägt der Projektinhaber.
- Die oben dargestellten Zinszahlungen im Jahr 2023 unterliegen der Annahme, dass alle Nachrangdarlehensgeber (Crowdinvestoren) am 20. März 2023 investieren und damit auch den Early Bird Bonus nutzen. Die reale Zinsbelastung im Jahr 2023 wird demnach in der Realität geringer ausfallen als abgebildet, da die Zinsen jeweils ab dem individuellen Investitionszeitpunkt des Es besteht das Risiko, dass der Projektinhaber am Ende der Nachrangdarlehens-Laufzeit die dann fällige Tilgungskomponente nicht, nicht rechtzeitig oder nicht in voller Höhe an den Emittenten leisten kann falls dem Projektinhaber zu diesem Zeitpunkt keine ausreichenden Mittel zur Verfügung stehen und auch nicht zufließen (etwa aufgrund einer Anschlussfinanzierung oder einer Ausübung der auf die Solaranlage bezogenen Erwerbsoption durch den Endkunden).
- Der Kunde hat eine Mindestabnahme von 80% des potenziellen Solarstromertrages der Anlage vertraglich garantiert. Der vorliegenden Berechnung wurde basierend auf historischen Verbrauchsdaten ein Verbrauch von 99% des potenziellen Solarstromertrages zugrunde gelegt.
- Für die Berechnung der Einnahmen wurde ein Anstieg des Strompreises von 3% jährlich über die Gesamtlaufzeit angenommen. Tatsächlich orientiert sich der Strompreis am Tarif für Strom vom lokalen Energieversorgungsunternehmen Kenya Power and Lighting Company (KPLC) pro kWh und soll stets 56,00% unter dem Tarif liegen, aber mindestens bei 0,065 USD/kWh. Der Tarif wird monatlich von KPLC Neuberechnet und veröffentlicht.

ecoligo invest GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten. Aus Gründen der Transparenz werden die vom Projektträger zur Verfügung gestellten Daten in einem einheitlichen Format aufbereitet.