

Crowdinvestment auf <https://invest.ecoligo.com>

© Allianz Climate Solutions GmbH, April 2017

Penta Flowers, Kenia

Allgemeine Informationen zum Projekt und zum Prüfauftrag der Allianz Climate Solutions

Über die Crowdinvestment Plattform <https://invest.ecoligo.com> soll das Projekt „Penta Flowers“ in Kenia finanziert werden. Hierbei handelt es sich um zwei netzgebundene Photovoltaikanlagen auf einer Blumenfarm des Familienunternehmens „Penta Flowers“ in Thika, Kenia, die diese mit Strom versorgen sollen.

Projektbetreiber ist die Ariya Leasing, die mit Penta Flowers als Endkunden einen Leasingvertrag geschlossen hat, dessen Bezahlung in monatlich festen Raten in Euro erfolgt. Ariya ist ebenso verantwortlich für die Wartung der Anlagen.

Generalunternehmer ist die südafrikanische Gesellschaft Sustainable Power Solutions (SPS), die die Projekte schlüsselfertig errichtet.

Allianz Climate Solutions GmbH (ACS) wurde von der ecoligo GmbH (ecoligo) am 29. März 2017 beauftragt, das Schwarmfinanzierungsvorhaben „Penta Flowers, Kenia“ unter folgenden Fragestellungen zu prüfen:

Bei den Photovoltaikanlagen handelt es sich um:

1. „Packhouse“ (Aufdachanlage, 132 kWp)
Dach 1: 168 Module à 275 Wp = 46,2 kWp
Dach 2: 312 Module à 275 Wp = 85,8 kWp
2. „Water Pump“ (Freiflächenanlage 66 kWp)
West: 120 Module à 275 Wp = 33 kWp
Ost: 120 Module à 275 Wp = 33 kWp

Fragestellungen	Bewertung durch Allianz Climate Solutions
Kann die geplante Technologie als „bewährte Technologie“ angesehen werden?	<p>Module: Zum Einsatz kommen Module des Herstellers Canadian Solar (CSI). Dieser ist ACS aus vielen Projektprüfungen bekannt und als etablierter Hersteller zu betrachten.</p> <p>Wechselrichter: Laut Angebot des EPC SPS und eingereichtem Datenblatt sollen Wechselrichter der deutschen Firma SMA eingesetzt werden. SMA ist ACS aus einer Vielzahl von Projekten bekannt und genießt hinsichtlich der Produktqualität einen guten Ruf.</p>

Crowdinvestment auf <https://invest.ecoligo.com>

© Allianz Climate Solutions GmbH, April 2017



Unterkonstruktion: Für die Freiflächen- und die Aufdachanlage sollen jeweils Systeme der Firma Schletter zum Einsatz kommen. Für die 66 kWp Freiflächenanlage „Water Pump“ ist das FS Duo System geplant und für die 132 kWp Aufdachanlage „Packhouse“ Modulschienen und Modulklemmen für gerahmte Module. Schletter genießt als Hersteller von Montagesystemen einen guten Ruf und kann Referenzen sowohl für Freiflächeninstallationen als auch für Dachmontagen über einen Zeitraum von 10 Jahren vorweisen.

Module, Wechselrichter und Unterkonstruktion sind von Herstellern, die einen langjährigen Track Record aufweisen und als „bewährte Technologie“ eingeschätzt werden können.

Können die beteiligten Projektparteien als „erfahren“ eingeschätzt werden?



Ariya

Ariya Leasing ist der Betreiber des Projektes mit der die Blumenfarm „Penta Flowers“ die Leasingvereinbarung schließt. Ariya Leasing ist eine Tochtergesellschaft der Ariya Capital, die sich als Clean Tech Investor in Subsahara-Afrika engagieren. Ariya Leasing bietet der Blumenfarm einen full-service Ansatz, der Planung und Errichtung der Anlage sowie deren Wartung und Betriebsführung beinhaltet.

Die in Kenia basierte Firma kann mittlerweile auf Erfahrungen aus mehr als 15 Projekten als Projektentwickler / Berater / Finanzier zurückgreifen. Daneben wurden ca. 70 Machbarkeitsstudien von Solar-Leasingmodellen für Kunden aus dem Agrarbereich durchgeführt.

Sustainable Power Solutions (SPS)

SPS ist der von Ariya beauftragte südafrikanische EPC zur schlüsselfertigen Planung, Errichtung und Inbetriebnahme des Systems.

SPS ist national wie international tätig und kann einen Track Record von mehr als 50 Projekten mit über 10 MW installierter Kapazität vorweisen. SPS hat hier insbesondere Dachanlagen errichtet.

Die Projektbeteiligten weisen spezifische Erfahrungen in Errichtung und Betrieb von Photovoltaikanlagen und ausreichend Referenzen auf und können mithin als „erfahren“ eingestuft werden.

Crowdinvestment auf <https://invest.ecoligo.com>

© Allianz Climate Solutions GmbH, April 2017

Liegen die mit ecoligo im Vorfeld abgestimmten Dokumente und Informationen zum Projekt vollständig vor und sind diese konsistent?



Mit Ausnahme des Bodengutachtens und der statischen Berechnungen zur Unterkonstruktion der 66 kWp Freiflächenanlage liegen alle im Vorfeld abgestimmten Informationen und Dokumente vor. Diese sind zum überwiegenden Teil konsistent, so dass von einer professionellen Anlagenplanung ausgegangen werden kann. Umplanungen, die zur notwendigen Anpassung von Unterlagen führen, sind in der Planung und Errichtung von Photovoltaikprojekten üblich.

Offene Punkte

- Wir empfehlen dringend eine Bestätigung des Statikers einzuholen, dass das Dach auch in der neuen technischen Anlagenplanung der Last der 132 kWp Aufdachanlage standhält, hierbei ist auch das Thema Windlasten zu berücksichtigen.
- Die statischen Berechnungen zur Unterkonstruktion der 66 kWp Freiflächenanlage sollten nachzureichen.

Explizit von der Prüfung ausgenommen waren u. a. jegliche rechtlichen und steuerrechtlichen Themen, Netzanschluss- und Vergütungs-sicherheit (sowie auch die Kreditwürdigkeit des Stromabnehmers), kommerzielle Vermögensverwaltung und die kaufmännische Betriebsführung. ACS führte keine Wirtschaftlichkeitsberechnung durch oder analysierte die übergebene Version. Statische Berechnungen wurden nicht nachgerechnet oder weitergehend analysiert.

Die erhaltenen Unterlagen und Informationen werden als richtig und wahrheitsgemäß eingestuft, ACS ist nicht verpflichtet, die Richtigkeit zu überprüfen.

DISCLAIMER / HINWEIS:

Die Allianz Climate Solutions GmbH (ACS) hat im April 2017 eine Fachstellungnahme zur Finanzierung zweier Photovoltaikanlagen auf der Blumenfarm „Penta Flowers“ in Kenia ausschließlich für Zwecke der ecoligo GmbH erstellt. Die Fachstellungnahme ist nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Sie basiert auf Informationen, welche als vertrauenswürdig eingestuft, jedoch nicht unabhängig verifiziert wurden.

Dieses Dokument gibt die Fachstellungnahme nur in Auszügen wieder und enthält daher nicht alle relevanten Aussagen der Fachstellungnahme. Es stellt weder eine Anlageberatung noch eine Empfehlung oder ein Angebot von Wertpapieren, Rohstoffen, oder anderen Investmentprodukten, zur Eingehung von Investmentvereinbarungen oder sonstiger Verträge oder Strategien dar. Kein Teil dieses Dokuments darf in irgendeiner Form reproduziert oder in einer anderen Veröffentlichung in Bezug genommen werden.