

Halbjahresreport für Ihre Investition

Berichtsperiode: 01/2020 bis 06/2020

Projektname: 8,8 kWp Solar-Batterie-Anlage - Impact Hub Accra

Projektseite: www.ecoligo.investments/ecoligo-impact-hub

A. Angaben zum Emittenten und zur Finanzierung

Firmenname des Emittenten und Rechtsform	ecoligo Projects Two UG (haftungsbeschränkt)
Geschäftsadresse des Emittenten	Invalidenstr. 112, 10115 Berlin
Angaben zur Geschäftsführung des Emittenten	Markus Schwaninger & Martin Baart
Tätigkeitsfeld und Kurzbeschreibung des Emittenten	Auftreten als Emissionszweckgesellschaft (Einzweckgesellschaft) zur Einwerbung von qualifizierten nachrangigen Darlehen über eine Internet-Plattform und zur Weiterleitung des eingeworbenen Kapitals zur Finanzierung von erneuerbaren Energieprojekten.
Länder/Regionen, in denen das Unternehmen tätig ist.	Ghana, Kenia & Costa Rica
Projektart: Z.B. Neubau, Erweiterung, Modernisierung etc.	Neubau
Projektstadium: Stand des Projekts zum Zeitpunkt des Crowdfundings	Die Solar-Batterie-Anlage war zum Zeitpunkt des Crowdfundings bereits installiert, aber noch nicht in Betrieb genommen.
Projekt: Kurzbeschreibung des finanzierten Investitionsvorhabens und der Mittelverwendung	Das Projekt besteht aus einer Solaranlage mit einer Leistung von 8,8 kWp und einer nominalen Batteriekapazität von 24,96 kWh. Die Anlage versorgt den Impact Hub mit nachhaltigem und kostengünstigem Solarstrom. Das Projekt erwirtschaftet Erträge aus einem Leasing-Vertrag mit dem Endkunden Impact Hub Accra.
Projektfinanzierungsstruktur und Höhe der Crowdfinanzierung. Bitte Erläuterung derselben.	Das Gesamtvolumen des Projektes von 29.000 EUR wurde aus zwei Quellen finanziert: Anzahlung des Kunden: 15.000 EUR Crowdfinanzierung: 14.000 EUR
Zeitraum des Crowdfundings. Hier bitte das Beginn-Datum und das Ende-Datum des Crowdfundings angeben	20.03.2018 – 21.03.2018

Rückflüsse an Anleger in der Berichtsperiode. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen	Zinsen: 678,72 EUR (Auszahlungstag: 31.05.2020) Tilgung: 1.784,74 EUR (Auszahlungstag: 31.05.2020)
Rückflüsse an Anleger insgesamt. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen	Zinsen: 1.592,97 EUR Tilgung: 3.478,20 EUR

B. Projektfortschritt

Aktueller Projektstatus (Planungsphase, Bauphase, Betrieb), kurze Erläuterung zu Fortschritt	Die Solar-Batterie-Anlage befindet sich seit dem 28.03.2018 in Betrieb.
Betrieb und Wartung. Wie geplant? Noch gewährleistet? Ggf. bitte erläutern.	Der Betrieb läuft wie geplant. Es ist geplant, die Daten der Batterie in das Monitoringsystem aufzunehmen, um den Ladezustand und -verlauf der Batterien zu erfassen. Dies hat keinen Einfluss auf Kosten oder Erträge.
Erträge Stromliefervertrag/Leasingvertrag (Direktvermarktung). Einnahmen, wie geplant? Ggf. bitte erläutern.	Aufgrund der Covid-Pandemie erfolgen die Zahlungen des Kunden derzeit verzögert. Der Projektinhaber hat die Zahlung der ausstehenden Beträge in zwei Tranchen vereinbart. Die Zahlungen haben jedoch keine Auswirkungen auf die Crowdinvestoren, da der Projektinhaber für den Verzug aufkommt.
Berechnung zum Energieertrag/Energieeffizienz	1.280 kWh Solarstrom wurden vom Endkunden bis Juni 2020 konsumiert. Von Januar bis Mitte März konnte das Monitoringsystem keine digitalen Daten an den Projektinhaber übertragen, sodass der darüber gemessene Ertrag diese Periode ausschließt und der eigentliche Stromkonsum höher ist. Der Energieertrag wirkt sich nicht auf die Erträge aus, da der Endkunde eine fixe, vom Energieertrag unabhängige Leasingrate bezahlt.
Hinweise auf Überschreitung der Kostenpositionen? Ggf. bitte erläutern.	Es liegen keine Hinweise auf Überschreitung der Kostenpositionen vor.
Hinweis auf Projektverzug? Ggf. bitte erläutern.	Die Anlage ist planmäßig in Betrieb seit dem 28.03.2018.

C. Finanzreporting

<p>Erläuterungen zur wirtschaftlichen Entwicklung. Bitte den Jahresabschluss inklusive Bilanz, G&V, und ggf. Anhang beilegen.</p>
<p>Zusammenfassung Jahresabschluss 2019: Bilanzsumme: 1.925.434,65 EUR Jahresüberschuss: 1.273,05 EUR Der Jahresabschluss ist im Reporting-Bereich des Projektes einsehbar.</p>

D. Besondere Ereignisse im Berichtszeitraum

<p>Kurzbeschreibung wesentlicher Erfolge im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Der Defekt in der Datenübertragung des Monitoringsystems wurde behoben und die Daten sind wieder über das Remote Monitoring und nicht nur vor Ort an der Anlage auslesbar. In diesem Video erfahren Sie mehr zur Erfolgsgeschichte vom Impact Hub Accra.</p>
<p>Kurzbeschreibung wesentlicher Herausforderungen im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Der Betrieb verläuft nach Plan. Es gab keine wesentlichen Herausforderungen.</p>
<p>Kurzbeschreibung außerordentlicher Ereignisse im Berichtszeitraum Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Aufgrund der Corona-Pandemie war der Impact Hub im April und Mai teilweise geschlossen. Deshalb fällt der konsumierte Strom in diesem Berichtszeitraum geringer aus. Der Energieertrag wirkt sich nicht auf die Erträge aus, da der Endkunde eine fixe, vom Energieertrag unabhängige Leasingrate bezahlt. Alle Auszahlungen an die Investoren erfolgen pünktlich.</p>
<p>Gab es Änderungen im Management-Team? Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Es gab keine Änderungen im Management-Team.</p>

Erstellt von:

ecoligo Projects Two UG (haftungsbeschränkt)

Berlin, 14.08.2020